

3 - 3 社会的条件調査

1) 人口・面積調査

ア) 人口規模

人口の総数及び増加数

本市においては、佐屋地域及び佐織地域において昭和 40 年代後半から名古屋市のベッドタウンとして開発が進み、急激な人口増加がみられた。人口は平成 12 年までは増加していたが、平成 17 年の国勢調査によると総人口は 65,556 人となり減少に転じている。

人口の分布

平成 17 年国勢調査によると、市街化区域に居住する人口は 19,566 人で、本市人口の 29.8%となっており、約 7 割の市民は市街化調整区域に居住している。

人口の分布を地区別にみると、約 8 割が佐屋地域と佐織地域に居住している。

世帯数

平成 17 年国勢調査における本市の世帯数は 19,889 世帯となっており、人口とは逆に増加傾向が続いている。

表 3 - 6 愛西市及び地域別人口の推移 (人)

	昭和 60 年	平成 2 年	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年
愛西市	62,983	63,143	64,216	65,597	65,556
	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
佐屋地域	27,880	28,303	28,470	29,802	29,590
	44.3%	44.8%	44.3%	45.4%	45.1%
立田地域	7,970	8,040	8,353	8,327	8,116
	12.7%	12.8%	13.0%	12.7%	12.4%
八開地域	5,063	5,064	5,096	5,011	4,832
	8.0%	8.0%	8.0%	7.7%	7.4%
佐織地域	22,070	21,736	22,297	22,457	23,018
	35.0%	34.4%	34.7%	34.2%	35.1%

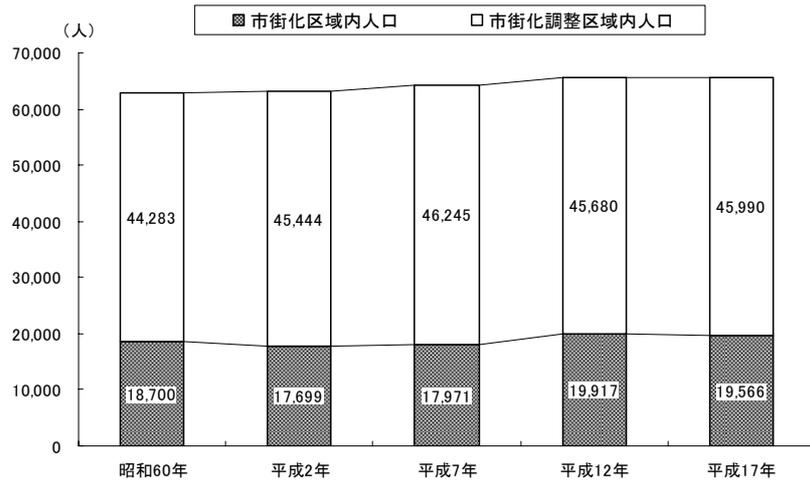
出典：国勢調査

表・図3-7 区域区分別人口の推移

(人)

	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年
愛西市	62,983	63,143	64,216	65,597	65,556
	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
市街化区域内人口	18,700	17,699	17,971	19,917	19,566
	29.7%	28.0%	28.0%	30.4%	29.8%
市街化調整区域内人口	44,283	45,444	46,245	45,680	45,990
	70.3%	72.0%	72.0%	69.6%	70.2%

出典：国勢調査

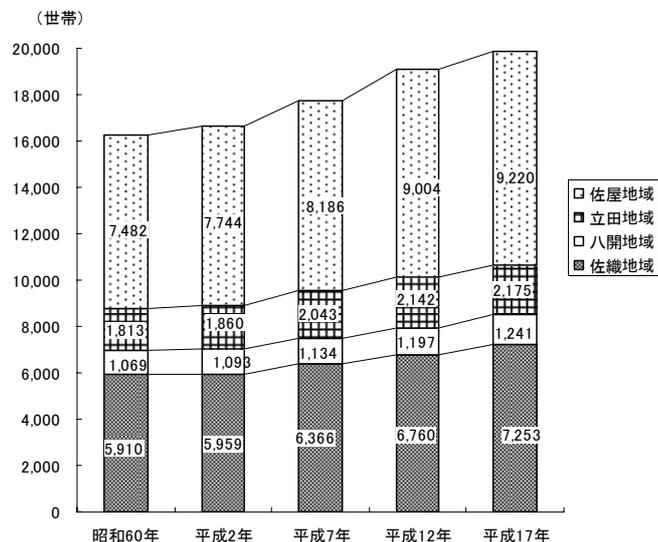


表・図3-8 愛西市及び地域別世帯数の推移

(世帯)

	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年
愛西市	16,274	16,656	17,729	19,103	19,889
	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
佐屋地域	7,482	7,744	8,186	9,004	9,220
	46.0%	46.5%	46.2%	47.1%	46.4%
立田地域	1,813	1,860	2,043	2,142	2,175
	11.1%	11.2%	11.5%	11.2%	10.9%
八開地域	1,069	1,093	1,134	1,197	1,241
	6.6%	6.5%	6.4%	6.3%	6.2%
佐織地域	5,910	5,959	6,366	6,760	7,253
	36.3%	35.8%	35.9%	35.4%	36.5%

出典：国勢調査



イ) 人口構成

平成 17 年国勢調査における本市の年齢別人口は、年少人口 15.1%、生産年齢人口 65.3%、高齢人口 19.6%となっている。本市においても少子高齢の進行がみられ、昭和 60 年に比べて高齢人口は約 2 倍に増えている。

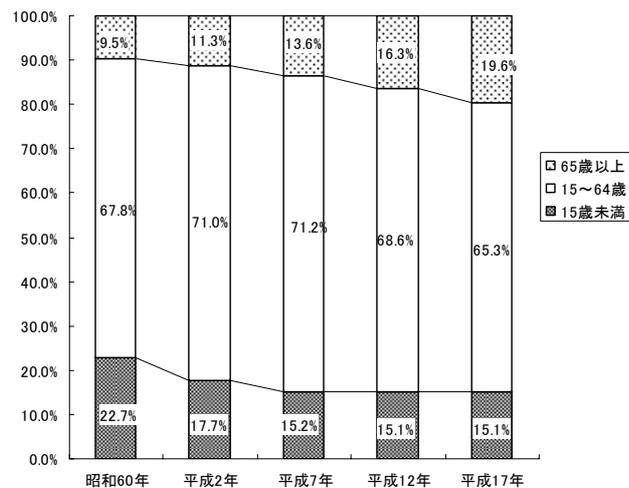
地域別に人口構成をみると、八開地域で高齢人口が 22%を占め最も高い比率となっているが、高齢人口は、居住人口の多い佐屋地域と佐織地域で多く、この 2 地域における高齢人口の増加率が高い。

表・図 3-9 年齢別人口 (人)

	昭和 60 年	平成 2 年	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年
愛西市	62,983	63,143	64,216	65,597	65,556
	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
15 歳未満	14,319	11,208	9,799	9,944	9,885
	22.7%	17.7%	15.2%	15.1%	15.1%
15~64 歳	42,701	44,830	45,702	44,973	42,781
	67.8%	71.0%	71.2%	68.6%	65.3%
65 歳以上	5,963	7,105	8,714	10,670	12,881
	9.5%	11.3%	13.6%	16.3%	19.6%

出典：国勢調査

※平成 7 年、12 年、17 年は年齢不詳を含む。



2) 土地利用調査

ア) 土地利用現況

河川・里道等、無地番の土地を除いた本市の土地利用の状況を見ると、水田が最も多く 48.1%を占め、畑とあわせると 63.2%を農地が占めていることになる。次いで宅地が 18.5%を占めており、山林原野はわずかに 0.2%となっている。平成 14 年から 18 年の推移を見ると宅地とその他の土地がわずかに増えている。

表3-10 地目別土地利用現況

(ha)

	総面積	田	畑	宅地	山林原野	雑種地	その他
平成14年	5,137.21	2,582.27	777.53	937.91	11.63	198.03	629.83
	100.0%	50.3%	15.1%	18.3%	0.2%	3.8%	12.3%
平成15年	5,148.34	2,552.03	800.63	943.18	11.52	197.63	643.35
	100.0%	49.6%	15.6%	18.3%	0.2%	3.8%	12.5%
平成16年	5,234.27	2,542.90	800.38	945.02	11.63	202.74	731.61
	100.0%	48.6%	15.3%	18.0%	0.2%	3.9%	14.0%
平成17年	5,235.34	2,530.39	796.08	954.71	11.47	186.48	756.21
	100.0%	48.3%	15.2%	18.2%	0.2%	3.6%	14.4%
平成18年	5,235.32	2,518.50	790.45	970.00	11.22	186.73	758.43
	100.0%	48.1%	15.1%	18.5%	0.2%	3.6%	14.5%

出典：愛西市の統計

イ) 用途地域等

本市の市街化区域面積は315haであり、市域の4.7%を占めている。市街化区域は佐屋地域と佐織地域の7箇所に分かれており、それぞれ津島市、稲沢市、蟹江町の市街地と連担している。

指定用途地域は住居系用途地域が261haで市街化区域の82.9%を占めている。商業系用途地域は近隣商業地域が4ha指定されているほか、工業系用途地域は50haで、工業系用途地域が市街化区域に占める割合は15.8%となっている。

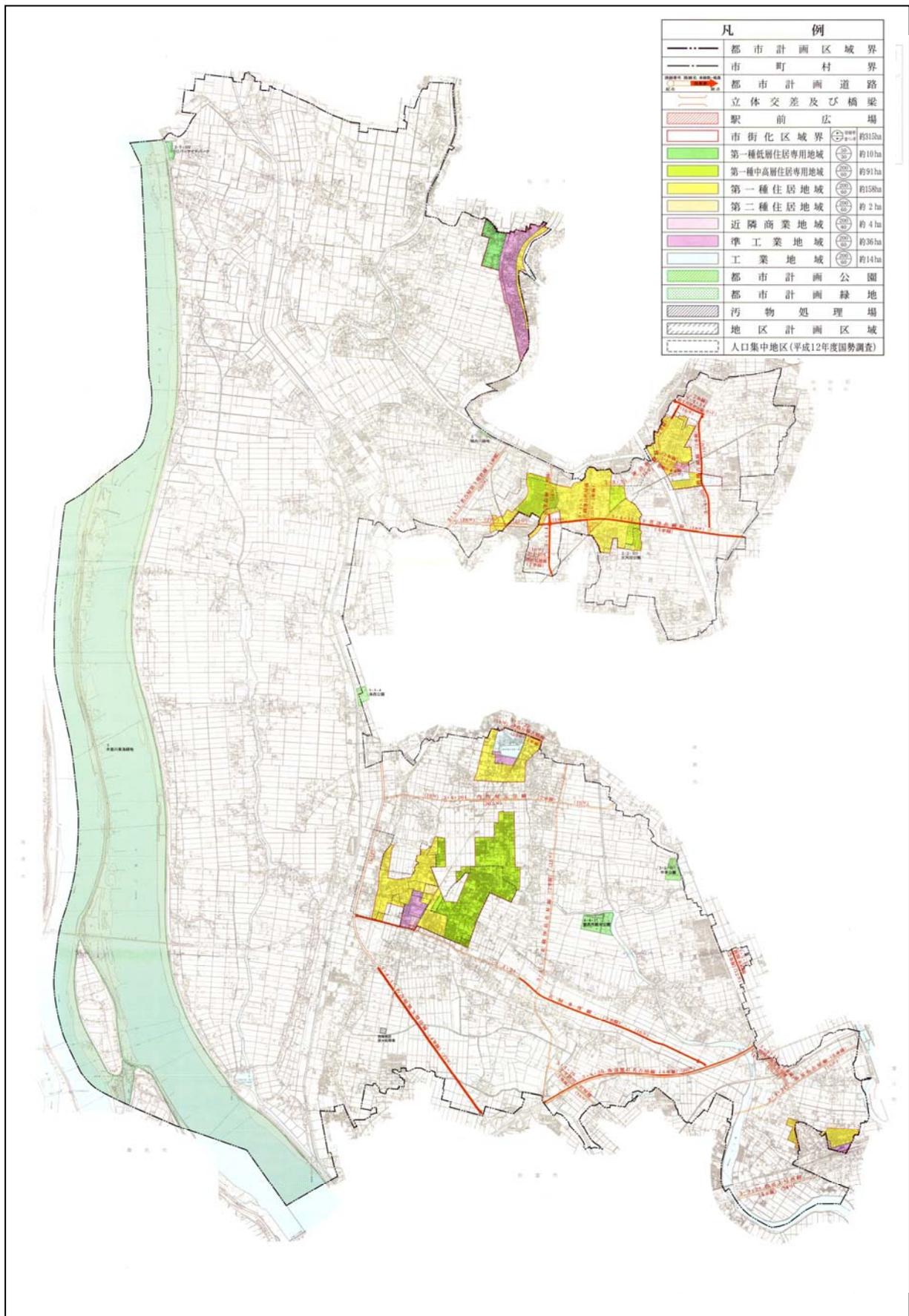
また、市役所南側の市街化区域と佐織地区の市街化区域は概ね人口集中地区となっており、平成17年国勢調査では人口15,073人、面積253ha、人口密度59.6人/haとなっている。

表3-11 区域区分及び用途地域指定状況

区 分	面積(ha)	割合
行政区域面積	6,663	
市街化調整区域	6,348	
市街化区域	315	100.0%
第1種低層住居専用地域	10	3.2%
第2種低層住居専用地域	0	0.0%
第1種中高層住居専用地域	91	28.9%
第2種中高層住居専用地域	0	0.0%
第1種住居地域	158	50.2%
第2種住居地域	2	0.6%
準住居地域	0	0.0%
近隣商業地域	4	1.3%
商業地域	0	0.0%
準工業地域	36	11.4%
工業地域	14	4.4%
工業専用地域	0	0.0%

※平成21年2月現在

図3-10 都市計画図（区域区分及び用途地域の指定状況）



3) 都市施設調査

ア) 交通施設

本市の鉄道網は名鉄津島線・尾西線、JR 関西本線、近鉄名古屋線が通っており、名古屋市をはじめとする近隣都市と本市を結んでいる。

道路網としては、国道 1 号及び 155 号のほか、主要地方道 5 路線、一般県道 16 路線があり、東名阪自動車道の弥富インターチェンジが隣接している。

都市計画道路は、佐屋地域と佐織地域に配置されている。

図 3-11 交通施設図

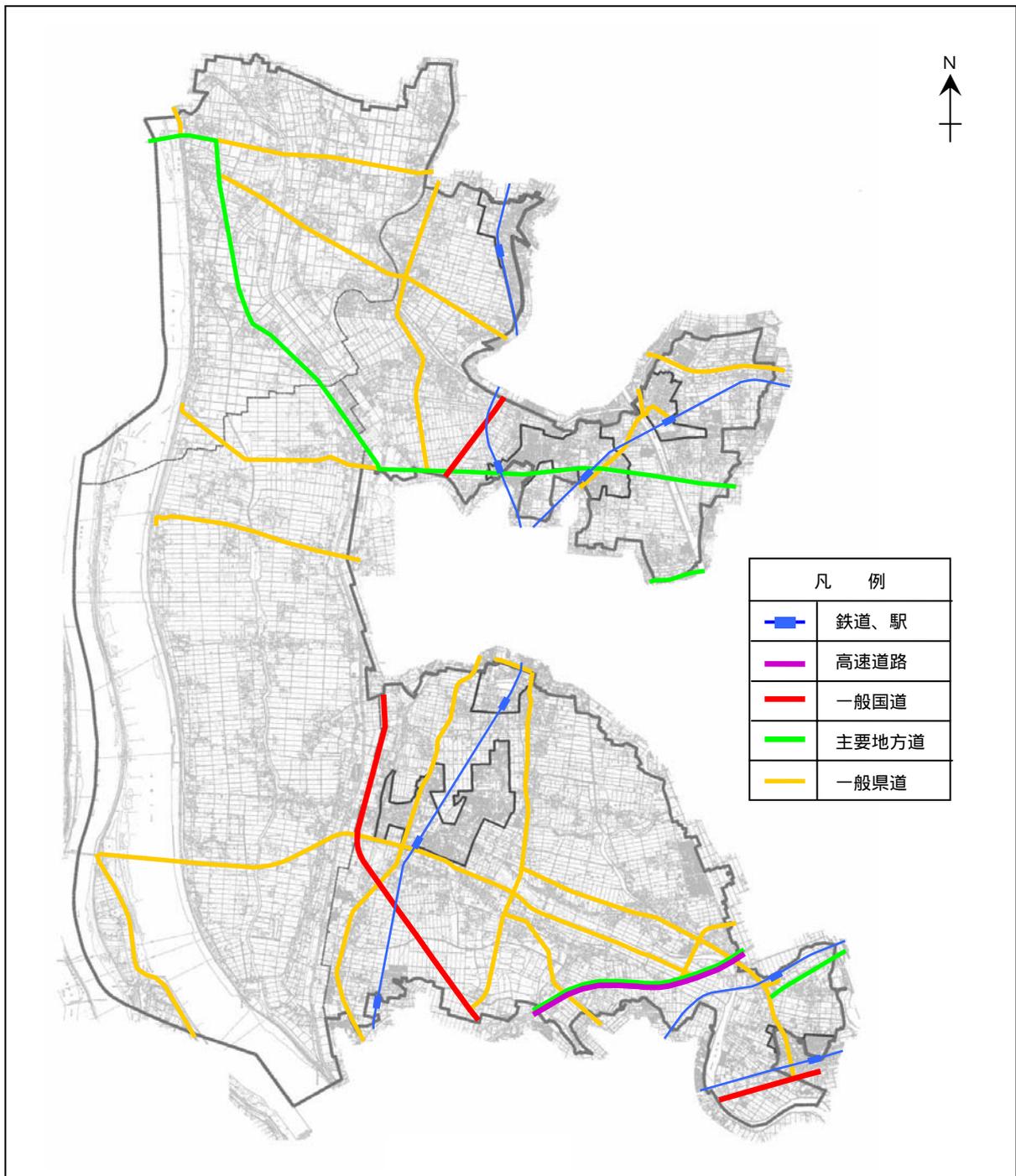
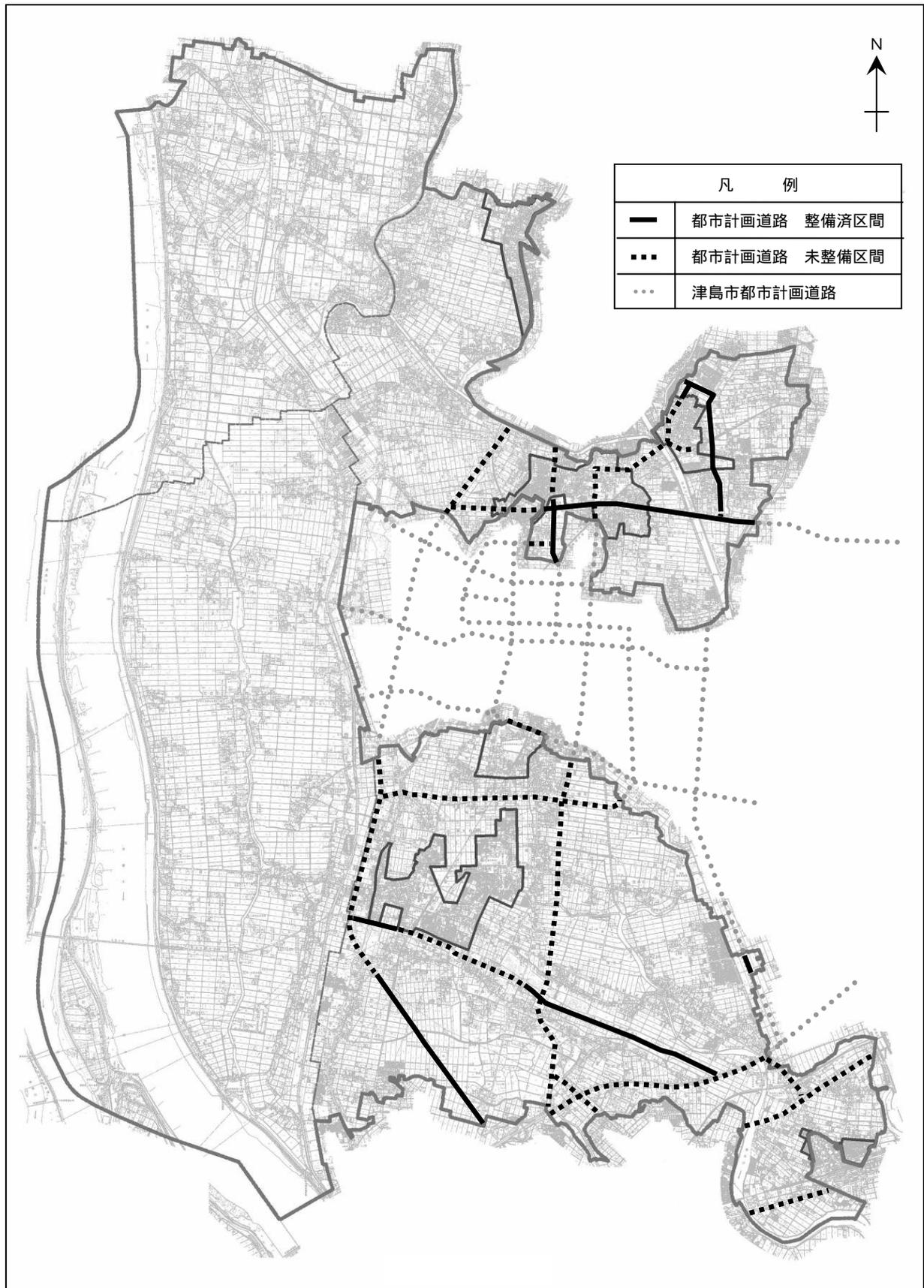


図 3 - 12 都市計画道路整備状況図



イ) 供給処理施設

本市は公共下水道と農業集落排水事業等による下水処理を進めている。立田地域、八開地域、及び佐屋地域の一部で農業集落排水施設の整備が完了している。佐屋地域と佐織地域においては公共下水道事業による整備を進めているところである。

ウ) 教育・文化施設

市内の教育施設としては、高校3校（うち1校は研修センター）、中学校6校、小学校13校（うち分校1校）、特別支援学校1校、私立幼稚園3園がある。

文化施設としては、図書館3館、郷土資料保存館がある。

エ) 福祉施設

福祉施設としては、総合福祉センター2箇所、保健センター2箇所、老人福祉センター、老人憩いの家、社会福祉会館2箇所、保育園（市立4園、私立10園）、児童館8館（うち2館は建設中 1）、子育て支援センター4箇所（うち1箇所は建設中 2）などがある。

1,2：平成21年3月完成、4月1日オープンの予定

オ) 行政サービス施設、その他施設

行政サービス施設やその他の公共公益施設としては、市役所と3分庁舎、2出張所、公民館3箇所、コミュニティセンター・防災コミュニティセンターが9箇所、農業管理施設3箇所、スポーツ施設、斎場がある。

4) 市街地開発事業調査

本市では土地区画整理事業が3箇所実施され、整備済みとなっている。

表3-12 市街地開発事業

名 称	面積(ha)	事業着手	事業完了	施行者
佐織余代土地区画整理事業	2.3	昭和59年	昭和62年	佐織余代土地区画整理組合
佐織北河田土地区画整理事業	4.8	昭和63年	平成12年	佐織北河田土地区画整理組合
佐織勝幡流土地区画整理事業	1.4	平成3年	平成7年	佐織勝幡流土地区画整理組合
計	8.5			

表3-13 公共公益施設

種 類	佐屋地域	立田地域	八開地域	佐織地域	
教育文化施設	高校	県立佐屋高校 名古屋工業高校		県立佐織工業高校	
	特別支援学校			県立佐織養護学校	
	中学校	市立佐屋中学校 市立永和中学校	市立立田中学校	市立八開中学校	市立佐織中学校 市立佐織西中学校
	小学校	市立佐屋小学校 市立佐屋西小学校 市立市江小学校 市立永和小学校	市立立田北部小学校 市立立田南部小学校 同小学校福原分校	市立八輪小学校 市立開治小学校	市立北河田小学校 市立勝幡小学校 市立草平小学校 市立西川端小学校
	幼稚園	私立天王幼稚園 私立とみよし幼稚園			私立諏訪幼稚園
	図書館	中央図書館	立田図書館(立田体育館内)		佐織図書館(佐織公民館内)
	その他文化施設	佐屋郷土資料室 (佐屋公民館内)	立田文化財資料倉庫	八開郷土資料保存館	佐織歴史民俗資料室(佐織公民館内)
福祉施設	福祉・医療関連施設	佐屋保健センター 佐屋社会福祉会館 のぞみ作業所 佐屋老人福祉センター 「湯の花の里」	立田保健センター 1 立田社会福祉会館	八開総合福祉センター 八開福祉作業所 国民健康保険八開診療所	佐織総合福祉センター 佐織福祉作業所 藤浪老人憩いの家
	保育園(公立)	市立佐屋中央保育園 市立佐屋北保育園 市立永和保育園			市立佐織保育園
	保育園(民間)	市江保育園 美和多保育園	みのり幼稚園 立南保育園	白百合保育園 丸島保育園	西川端保育園 草平保育園 町方保育園 勝幡保育園
	児童デイサービス施設		第1わかば園	第2わかば園	
	児童館等	佐屋児童館 佐屋西児童館 市江児童館 永和児童館	立田北部子育て支援センター 立田南部子育て支援センター	開治子育て支援センター 立石子育て支援センター(建設中 2)	勝幡児童館 草平児童館 西川端児童館(建設中 3) 北河田児童館(建設中 4)
行政サービス施設	庁舎・支所	愛西市役所 愛西市役所市江出張所 愛西市役所永和出張所	愛西市役所立田庁舎	愛西市役所八開庁舎	愛西市役所佐織庁舎
	公民館等	佐屋公民館 永和地区公民館 永和地区防災コミュニティセンター 市江地区コミュニティセンター	立田北部地区防災コミュニティセンター 立田南部地区防災コミュニティセンター		佐織公民館 勝幡地域防災コミュニティセンター 町方地域防災コミュニティセンター 草平地域防災コミュニティセンター 藤浪地域防災コミュニティセンター 川渕地域防災コミュニティセンター
その他の施設	農業管理施設		農村環境改善センター 道の駅立田ふれあいの里	八開農業管理センター	
	スポーツ施設	親水公園総合体育館 佐屋総合運動場 佐屋プール 佐屋スポーツセンター	立田体育館 立田総合運動場	八開運動場	佐織体育館 佐織総合運動場 緑苑プール
	斎場	愛西市斎場			

平成21年2月現在

1:平成21年4月1日から立田第二社会福祉会館に名称変更の予定

2,3,4:平成21年3月完成、4月1日オープン予定

5) 公害・災害発生状況調査

建築火災は年間 20 件程度発生しているが、焼失面積が 1,000 m²を超える火災は発生していない。

公害苦情受理の状況をみると、全体の苦情件数は大幅に減少している。特に平成 15 年度に件数の最も多かった大気汚染が大幅に減少している。近年は件数は少ないが、比較的騒音に対する苦情が多い。

表 3-14 公害苦情受理件数

	総数	大気汚染	水質汚濁	騒音	振動	悪臭	その他
平成 14 年度	69	13	0	4	3	6	43
平成 15 年度	93	22	3	12	0	4	52
平成 16 年度	52	15	3	11	1	3	19
平成 17 年度	30	5	2	12	0	4	7
平成 18 年度	16	0	3	9	1	3	0

出典：愛西市の統計

表 3-15 火災発生件数

		平成 14 年	平成 15 年	平成 16 年	平成 17 年	平成 18 年
件数 (件)	総数	49	50	48	57	47
	うち建物火災	20	24	20	18	15
焼損棟数 (棟)	全焼	3	4	5	6	5
	半焼	0	3	5	2	1
	部分焼	6	7	7	5	5
	ぼや	12	13	9	8	6

出典：愛西市の統計

6) 土地所有調査

市が所有、管理する公有地のうち、主な未利用地は 3 箇所ある。

表 3-16 土地所有状況

図面対照番号	位置	現況地目	面積	備考
1	西保町北川原地内	原野	約 3,270 m ²	
2	本部田町鴨田地内	雑種地	約 810 m ²	
3	戸倉町東河原地内	雑種地	約 1,057 m ²	鶴戸川改修時の余剰地を市が管理している。

图 3-13 所有地位置图

