

個別施設計画

施設類型 行政系施設（庁舎等）市役所、分庁舎

施設名	施設の概要（主たる建物）						方向性
愛西市役所	所管課	総務課	延床面積	11,081.12㎡			現状維持
	所在地	稲葉町米野308番地	構造	鉄骨造			
			建築年度	H26(2014)	経過年数	6	
	敷地面積	25,492.96㎡	大規模修繕	—	経過年数	—	

個別施設の状態等	
点検日	R04.03.30
庁舎(南館)外部 外部建具 【C】 南倉庫・車庫外部 外壁 【C】 庁舎(南館倉庫1-3)内部 ドア・窓 【C】 災害対策本部	

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)	直流電源装置蓄電池交換 他4件	
R04(2022)	【計画更新(予防保全)】 他10件	
R05(2023)		
R06(2024)	【定期修繕(予防保全)】 他3件	
R07(2025)	【定期修繕(予防保全)】 他4件	
R08(2026)		
R09(2027)		
R10(2028)		
R11(2029)	【定期修繕(予防保全)】 他5件	
R12(2030)		
R13(2031)	【定期修繕(予防保全)】 他1件	
計		

施設名	施設の概要（主たる建物）						方向性
立田庁舎	所管課	立田支所	延床面積	1,690.45㎡			現状維持
	所在地	石田町宮東68番地	構造	鉄筋コンクリート造			
			建築年度	S52(1977)	経過年数	43	
	敷地面積	3,575.31㎡	大規模修繕	H29(2017)	経過年数	3	

個別施設の状態等	
点検日	R04.05.16
庁舎外部 外部建具 【C】 庁舎内部 天井 【C】 立田倉庫外部 外壁 【C】 立田鶴戸川倉庫外部 外壁 【C】 立田鶴戸川倉庫外部 屋根・屋上 【C】	

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)		
R04(2022)	【解体撤去(鶴戸川倉庫)】	
R05(2023)		
R06(2024)		
R07(2025)		
R08(2026)		
R09(2027)	【定期修繕(予防保全)】 他3件	
R10(2028)		
R11(2029)		
R12(2030)		
R13(2031)		
計		

個別施設計画

施設類型 行政系施設（庁舎等）市役所、分庁舎

施設名	施設の概要（主たる建物）					方向性
旧八開庁舎	所管課	八開支所	延床面積	3,456.81㎡		廃止
	所在地	江西町大縄場151番地1	構造	鉄筋コンクリート造		
			建築年度	S62(1987)	経過年数	
	敷地面積	8,057.20㎡	大規模修繕	—	経過年数	

個別施設の状態等		実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
点検日	R03.12.21	R03(2021)		
敷地 門扉・塀 【C】 庁舎外部 外壁 【C】 庁舎外部 屋根・屋上 【C】 庁舎内部 天井 【D】 庁舎内部 空調換気設備 【D】 庁舎内部 電気設備 【C】 倉庫01内部 天井 【D】		R04(2022)		
		R05(2023)		
		R06(2024)		
		R07(2025)		
		R08(2026)		
		R09(2027)		
		R10(2028)		
		R11(2029)		
		R12(2030)		
		R13(2031)		
			計	

施設名	施設の概要（主たる建物）					方向性
佐織庁舎	所管課	佐織支所	延床面積	1,056.05㎡		現状維持
	所在地	諏訪町池埋500番地1	構造	鉄骨造		
			建築年度	H08(1996)	経過年数	
	敷地面積	9,524.52㎡	大規模修繕	H28(2016)	経過年数	

個別施設の状態等		実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
点検日	R03.11.05	R03(2021)		
		R04(2022)		
		R05(2023)	【計画更新(予防保全)】 他1件	
		R06(2024)	【計画更新(予防保全)】 他1件	
		R07(2025)		
		R08(2026)		
		R09(2027)	【定期修繕(予防保全)】 他6件	
		R10(2028)		
		R11(2029)		
		R12(2030)		
		R13(2031)		
			計	

個別施設計画

施設類型 行政系施設（庁舎等）市役所、分庁舎

施設名	施設の概要（主たる建物）					方向性	
八開支所 (八開地区コミュニティセンター内)	所管課	八開支所	延床面積	—		現状維持	
	所在地	江西町大縄場155番地1	構造	—			
			建築年度	—	経過年数		—
	敷地面積	—	大規模修繕	—	経過年数		—

個別施設の状態等	
点検日	R03.12.21

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)		
R04(2022)		
R05(2023)		
R06(2024)		
R07(2025)		
R08(2026)		
R09(2027)		
R10(2028)		
R11(2029)		
R12(2030)		
R13(2031)		
計		