

個別施設計画

施設類型 保健・福祉施設（高齢福祉施設）福祉センター

施設名	施設の概要（主たる建物）						方向性
八開総合福祉センター	所管課	社会福祉課	延床面積	2,174.42㎡			廃止
	所在地	江西町宮西38番地	構造	鉄筋コンクリート造			
			建築年度	H08(1996)	経過年数	24	
	敷地面積	4,363.66㎡	大規模修繕	—	経過年数	—	

個別施設の状態等	
点検日	—
福祉会館・老人福祉センター外部 外部建具 【C】	
福祉会館・老人福祉センター内部 天井 【C】	
福祉会館・老人福祉センター内部 ドア・窓 【C】	

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)	八開総合福祉センタートップライトガラス取替修繕	
R04(2022)		
R05(2023)		
R06(2024)		
R07(2025)		
R08(2026)		
R09(2027)		
R10(2028)		
R11(2029)		
R12(2030)		
R13(2031)		
計		

施設名	施設の概要（主たる建物）						方向性
佐織総合福祉センター	所管課	高齢福祉課	延床面積	3,252.89㎡			現状維持
	所在地	小津町観音堂27番地	構造	鉄筋コンクリート造			
			建築年度	H04(1992)	経過年数	28	
	敷地面積	6,405.03㎡	大規模修繕	—	経過年数	—	

個別施設の状態等	
点検日	R04.03.01
福祉センター内部 天井 【C】	
福祉センター内部 内壁・柱 【C】	

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)		
R04(2022)	排煙窓修繕工事 他1件	
R05(2023)		
R06(2024)		
R07(2025)		
R08(2026)		
R09(2027)		
R10(2028)		
R11(2029)		
R12(2030)		
R13(2031)		
計		

個別施設計画

施設類型 保健・福祉施設（高齢福祉施設）福祉センター

施設名	施設の概要（主たる建物）						方向性
佐屋老人福祉センター「湯の花の里」	所管課	高齢福祉課	延床面積	2,898.68㎡			現状維持
	所在地	大井町浦田面297番地	構造	鉄筋コンクリート造			
			建築年度	S63(1988)	経過年数	32	
	敷地面積	5,545.00㎡	大規模修繕	—	経過年数	—	

個別施設の状態等	
点検日	R04.03.01
福祉センター内部 空調換気設備 【C】	
浴室内部 内壁・柱 【C】	
デイサービスセンター外部 外壁 【C】	
デイサービスセンター外部 屋根・屋上 【C】	
デイサービスセンター内部 天井 【C】	
デイサービスセンター内部 空調換気設備 【C】	
温泉施設	

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)	浴場用ろ過機修繕 他1件	
R04(2022)	北館浄化槽ろ過機修繕	
R05(2023)	【浴室改修】	
R06(2024)		
R07(2025)		
R08(2026)		
R09(2027)		
R10(2028)	【外壁・防水工事】	
R11(2029)		
R12(2030)		
R13(2031)		
計		

施設名	施設の概要（主たる建物）						方向性
八開老人福祉センター (八開総合福祉センター内)	所管課	高齢福祉課	延床面積	—			廃止
	所在地	江西町宮西38番地	構造	—			
			建築年度	—	経過年数	—	
	敷地面積	—	大規模修繕	—	経過年数	—	

個別施設の状態等	
点検日	—

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)		
R04(2022)		
R05(2023)		
R06(2024)		
R07(2025)		
R08(2026)		
R09(2027)		
R10(2028)		
R11(2029)		
R12(2030)		
R13(2031)		
計		

個別施設計画

施設類型 保健・福祉施設（高齢福祉施設）福祉センター

施設名	施設の概要（主たる建物）					方向性	
佐織老人福祉センター （佐織総合福祉センター内）	所管課	高齢福祉課	延床面積	—		現状維持	
	所在地	小津町観音堂27番地	構造	—			
	敷地面積	—	建築年度	—	経過年数		—
			大規模修繕	—	経過年数		—

個別施設の状態等	
点検日	—

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)		
R04(2022)		
R05(2023)		
R06(2024)		
R07(2025)		
R08(2026)		
R09(2027)		
R10(2028)		
R11(2029)		
R12(2030)		
R13(2031)		
計		

個別施設計画

施設類型 保健・福祉施設（高齢福祉施設）老人憩いの家

施設名	施設の概要（主たる建物）						方向性
佐屋老人憩いの家 （佐屋児童館内）	所管課	高齢福祉課	延床面積	—			廃止
	所在地	須依町東田面6番地	構造	—			
			建築年度	—	経過年数	—	
	敷地面積	—	大規模修繕	—	経過年数	—	

個別施設の状態等	
点検日	—

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)		
R04(2022)		
R05(2023)		
R06(2024)		
R07(2025)		
R08(2026)		
R09(2027)		
R10(2028)		
R11(2029)		
R12(2030)		
R13(2031)		
計		

施設名	施設の概要（主たる建物）						方向性
藤浪老人憩いの家	所管課	高齢福祉課	延床面積	134.23㎡			廃止
	所在地	町方町彦作堤外59番地	構造	木造			
			建築年度	S58(1983)	経過年数	37	
	敷地面積	1,748.00㎡	大規模修繕	—	経過年数	—	

個別施設の状態等	
点検日	R04.03.01

実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
R03(2021)		
R04(2022)		
R05(2023)		
R06(2024)		
R07(2025)		
R08(2026)		
R09(2027)		
R10(2028)	【小規模修繕②】	
R11(2029)		
R12(2030)		
R13(2031)		
計		

個別施設計画

施設類型 保健・福祉施設（高齢福祉施設）高齢者生きがい活動センター

施設名	施設の概要（主たる建物）					方向性	
佐織高齢者生きがい活動センター （佐織総合福祉センター内）	所管課	高齢福祉課	延床面積	—		現状維持	
	所在地	小津町観音堂27番地	構造	—			
	敷地面積	—	建築年度	—	経過年数		—
			大規模修繕	—	経過年数		—

個別施設の状態等		実施時期	対策内容	概算費用額 (千円)
点検日	—	R03(2021)		
		R04(2022)		
		R05(2023)		
		R06(2024)		
		R07(2025)		
		R08(2026)		
		R09(2027)		
		R10(2028)		
		R11(2029)		
		R12(2030)		
		R13(2031)		
			計	