

## 佐屋駅周辺整備基本計画 修正案

※修正部分を朱書きにしています。

## ※15 ページ

旧 「・・・交通結節点としての機能の強化を目指します。」

新 「・・・交通結節点としての機能の強化及び駅利用者の利便性向上を目指します。」

## ※25 ページ

旧 「駅前広場やアクセス道路等の整備にあたり、駅利用者や地域住民への影響をはじめ、民間駐車場や民間駐輪場の運営に対しても十分に配慮しつつ、計画的に事業を進めていきます。」

新 「令和7年度の駅前広場やアクセス道路等の設計段階では、パブリックコメントや事業説明会における駅利用者の利便性や安全性向上、駅周辺道路の交通対策などについてのご意見を踏まえ、愛知県や公安委員会、鉄道事業者等の関係者と協議を重ねてまいります。

また、地域住民等と合意形成を図りながら、より使いやすく、安全・安心な整備計画を目指します。

その後の整備段階では、駅利用者や地域住民への影響をはじめ、民間駐車場や民間駐輪場の運営に対しても十分に配慮しつつ、計画的に事業を進めていきます。」

## ※27 ページ

## 検討経過に追記

- |               |        |              |
|---------------|--------|--------------|
| ・佐屋駅周辺整備事業化調査 | 令和3年3月 | 交通量調査及び駅利用調査 |
| ・佐屋駅周辺整備事業化調査 | 令和4年3月 | 関係機関協議資料作成   |

## 第2章 整備方針

---

### 1. 整備に関する視点

#### (1) 鉄道高架化に関する視点

昭和53年に将来的な鉄道高架化を見据えた都市計画道路（県道）と駅前広場として、都市計画決定していますが、その後の社会経済情勢の変化により、鉄道の高架化は、事業化の目途が立っていない状況にあります。

一方で、長年にわたって佐屋駅周辺が抱える歩行者や駅利用者に対する安全性の確保等への対応は、市として喫緊に取り組む必要があります。

まずはこうした課題解決を優先し、安全・安心なまちづくりを目指します。

#### (2) まちづくりに関する視点

佐屋駅周辺部は市のまちづくり施策として、優先的に市街地拡大していく拠点に位置づけています。

このため、将来的なまちづくりを展望し、駅前広場やアクセス道路整備を中心とした交通結節点としての機能の強化**及び駅利用者の利便性向上**を目指します。

・ 追記  
(駅東側の改札口の整備)

## 第4章 整備に向けて

・追記  
(パブコメ及び事業説明会  
での意見を集約)

### 1. 整備の進め方

令和7年度の駅前広場やアクセス道路等の設計段階では、パブリックコメントや事業説明会における駅利用者の利便性や安全性向上、駅周辺道路の交通対策などについてのご意見を踏まえ、愛知県や公安委員会、鉄道事業者等の関係者と協議を重ねてまいります。

また、地域住民等と合意形成を図りながら、より使いやすく、安全・安心な整備計画を目指します。

その後の整備段階では、駅利用者や地域住民への影響をはじめ、民間駐車場や民間駐輪場の運営に対しても十分に配慮しつつ、計画的に事業を進めていきます。

### 2. 整備スケジュール

本事業は駅周辺における長年にわたる地域の課題である歩行者と送迎車との交錯を防ぐために、まずは駅舎側の「駅西周辺整備」から事業着手し、「駅東周辺整備」は事業進捗を踏まえ、段階的に整備に取り掛かります。

【佐屋駅周辺整備スケジュール（案）】

|                       | 令和6年度  | 令和7年度  |        |        |        |  |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| 全体計画<br>(駅西側・<br>駅東側) | 基本計画   | 基本設計   |        |        |        |  |
|                       | 令和8年度  | 令和9年度  | 令和10年度 | 令和11年度 | 令和12年度 |  |
| 駅西周辺<br>整備<br>(駅西側)   | 実施設計   |        |        | 整備工事   |        |  |
|                       | 用地測量   | 用地買収   |        |        |        |  |
|                       | 物件調査   | 物件補償   |        |        |        |  |
|                       | 令和13年度 | 令和14年度 | 令和15年度 | 令和16年度 | 令和17年度 |  |
| 駅西周辺<br>整備<br>(駅東側)   | 実施設計   |        |        | 整備工事   |        |  |
|                       | 用地測量   | 用地買収   |        |        |        |  |
|                       | 物件調査   | 物件補償   |        |        |        |  |

※今後の関係機関等との協議・調整により変更となる場合があります。

### 3. 概算事業費

本事業の概算事業費は、現時点で試算すると、約14億円を見込んでいます。

※この概算事業費は基本計画時点での想定金額であり、今後の関係機関等との協議、調整により大幅な変更となる場合があります。

## 1. 検討経過

### (1) 検討経過

| 検討経過                | 日 時                                  | 内 容                     |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 第 1 回<br>佐屋駅周辺整備勉強会 | 令和元年 12 月 9 日                        | 佐屋駅周辺の現状把握と課題の整理について    |
| 第 2 回<br>佐屋駅周辺整備勉強会 | 令和 2 年 2 月 13 日                      | 佐屋駅周辺整備の前提条件の整理について     |
| 市民アンケート調査           | 令和 2 年 3 月                           | ・ 追記<br>パブコメ（今までの計画を記述） |
| 第 3 回<br>佐屋駅周辺整備勉強会 | 令和 3 年 3 月 16 日                      | 佐屋駅周辺整備の整理方針について        |
| 佐屋駅周辺整備事業化調査        | 令和 3 年 3 月                           | 交通量調査及び駅利用調査            |
| 佐屋駅周辺整備事業化調査        | 令和 4 年 3 月                           | 関係機関協議資料作成              |
| 第 4 回<br>佐屋駅周辺整備勉強会 | 令和 5 年 2 月 9 日                       | 佐屋駅周辺整備の基本構想（方針）について    |
| 佐屋駅周辺整備基本構想の策定      | 令和 5 年 3 月                           |                         |
| 第 5 回<br>佐屋駅周辺整備勉強会 | 令和 6 年 2 月 9 日                       | 佐屋駅周辺整備の基本計画（方針）について    |
| パブリックコメント           | 令和 6 年 12 月 16 日<br>～令和 7 年 1 月 17 日 |                         |
| 事業説明会               | 令和 7 年 2 月 22 日                      |                         |
| 愛西市都市計画審議会          | 令和 7 年 3 月 12 日<br>（予定）              |                         |
| 佐屋駅周辺整備基本計画の策定      | 令和 7 年 3 月<br>（予定）                   |                         |